

## Waterfront House For Sale: Nam Ngum River, Ban Keun Neua, Vientiane Province, modern lao style

- ~180 m2 house – living area designed to be 2 separate independent living areas (2 bedrooms each floor potential)
- 1768 m2 land area - ~25m on the national highway 10, and 20m on the Nam Ngum River
- 2 bedroom (can be up to 4 bedroom)
- 3 bath (1 bath is en-suite to master bedroom)
- Air-con in all living areas
- brick house
- boat garage
- Large land area with Hwy 10 on one end and the Nam Ngum river on the other end
- 60 km from Vientiane
- Easy access for towing boats
- Parking for 20+ cars
- Nearby attractions include:
  - Boating on Nam Ngum reservoir or river
  - Dansavanh Golf Course & Casino
  - Ban Keun Zoo
  - Phou Khao Kwai National Park
  - New bridge being built nearby to connect to Hwy 13N
  - Luxury villa's & hotel development under construction nearby
  - Existing Vansana hotel nearby
  - Lots of festivals to enjoy throughout the year in addition to the beautiful scenery off your own front porch and nearby

Price: US \$150,000 / negotiable

Contact: 020 2220 3759 / 020 5610 9007



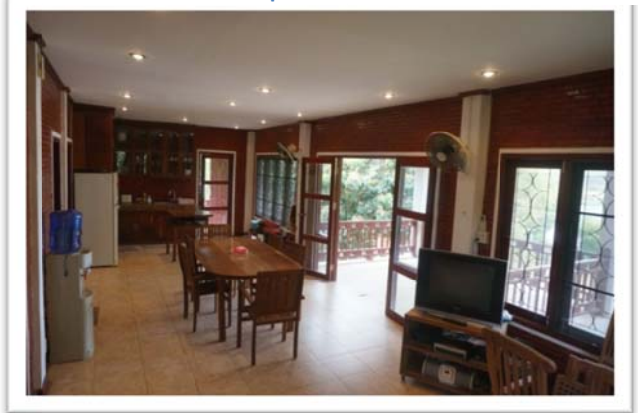
As seen from Nam Ngum River



As seen from Hwy 10



Great Room Top Floor as seen from kitchen



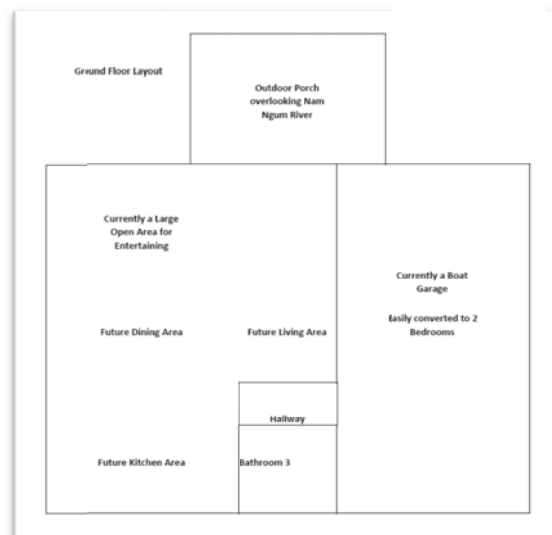
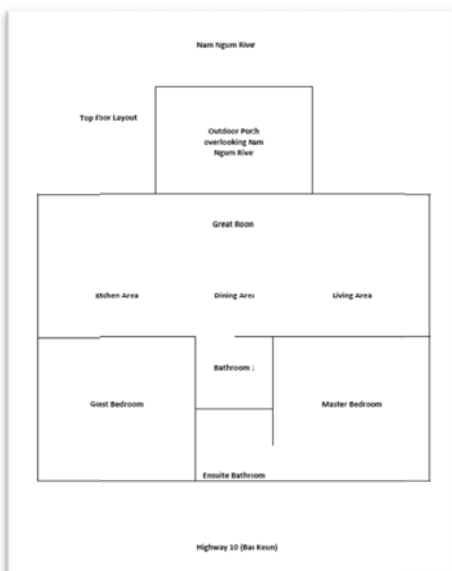
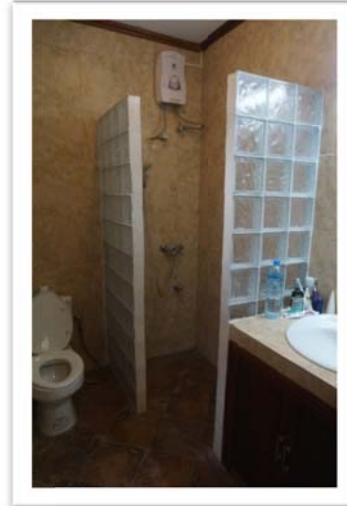
Great Room as seen from living area



Upstairs Porch Overlooking Nam Ngum River



Master Bedroom with En-suite Bathroom



ຕ້ອງການຂາຍເຮືອນແຄມນ້ຳ: ເຮືອນຕິດແຄມນ້ຳງື່ມ ຢູ່  
ບ້ານເກີນເໜືອ, ແຂວງວຽງຈັນ. ເຮືອນມີລັກສະນະ ທັນສະ  
ໄໝ ສະຕາຍລາວສະໄໝໃໝ່

- ເນື້ອທີ່ເຮືອນ ~180 m<sup>2</sup> – ເຮືອນອອກແບບເໝາະ  
ສົມສຳລັບ ສອງຄອບຄົວ ເພາະວ່າ ທັງເທິງ ແລະ ທັງ  
ລຸ່ມ ມີຫ້ອງນ້ຳ (ສາມາດ ປັບປຸງເປັນ 2 ຫ້ອງນອນໃນ  
ແຕ່ລະຊັ້ນ), 3 ຫ້ອງນ້ຳ, ມີແອບັບອາກາດໃນທຸກຫ້ອງ
- ເນື້ອທີ່ດິນ 1768 m<sup>2</sup>, ໜ້າທາງ~25m ທະໜົນ  
ໃຫ່ຍເລກທີ 10 ແລະ ເບື້ອງຫຼັງຕິດກັບນ້ຳງື່ມ ມີ  
ລວງຍາວ 20m
- ເທິງເຮືອນ ມີ 2 ຫ້ອງນອນ ແລະ ສາມາດ  
ຂະຫຍາຍ ອອກ ໄດ້ ເຖິງ 4 ຫ້ອງນອນ
- ມີ 3 ຫ້ອງນ້ຳ ແລະ ຫ້ອງ ໜຶ່ງ ແມ່ນ ຕິດກັບ  
ຫ້ອງນອນໃຫ່ຍ
- ມີແອບັບອາກາດ ຢູ່ທຸກຫ້ອງ ຂອງເຮືອນ
- ເຮືອນກໍ່ດ້ວຍດິນຈີ່
- ມີຫ້ອງເກັບໝູນເຮືອ
- ມີເນື້ອທີ່ດິນກ້ວາງ ບໍ່ວ່າຈະແມ່ນເນື້ອທີ່ທາງໜ້າທີ່ຕິດກັບທາງໃຫ່ຍ ເລກທີ 10 ແລະ ເນື້ອທີ່ທາງຫຼັງທີ່ຕິດ  
ກັບນ້ຳງື່ມ
- ຢູ່ໄກຈາກນະຄອນຫຼວງວຽງຈັນ 60 ກິໂລແມັດ
- ສາມາດເຂົ້າອອກງ່າຍສຳລັບທ່ານທີ່ມີເຮືອ
- ມີເດີນຈອດລົດໄດ້ຫຼາຍກ່ວາ 20 ຄັນ
- ສິ່ງທີ່ເປັນປ່ອນທ່ອງທ່ຽວທີ່ຢູ່ໄກ້ຄຽງມີ:
  - o ສາມາດໄປລ່ອງເຮືອ ຢູ່ອ່າງນ້ຳງື່ມ
  - o ແດນສະຫວັນ ສະໜາມກອບຟ ແລະ ກາຊີໂນ
  - o ສວນສັດບ້ານເກີນ
  - o ປ່າສະຫງວນ ພູເຂົາຄວາຍ
  - o ໄກ້ກັບຂົວໃໝ່ທາງ 13ເໜືອ



ວິວຈາກດ້ານ ນ້ຳງື່ມ



ວິວຈາກເບື້ອງຖະໜົນເລກທີ 10

- o ມີໂຮງຮຽມພູພາ ແລະ ບ້ານພັກຢູ່ໄກ້ຄຽງ ທີ່ກຳລັງກໍ່ສ້າງ
- o ມີໂຮງແຮມ ວັສະນະ ລືຊອດຢູ່ໄກໆ
- o ມີບຸນປະເພນີ ທີ່ຫຼວງຫຼາຍຕະຫຼອດປີ ທີ່ສາມາດ ທ່ຽວຊົມ ແລະ ຊວນໝູ່ຄູ່ ມາຊົມທິວທັດທີ່ສວຍງາມຈາກ ລະບຽງບ້ານ ແລະ ສະຖານທີ່ອື່ນໆ

ລາຄາ: US \$150,000 ( ໜຶ່ງແສນ ແປດສິບພັນ ດອນລາ) ສາມາດຕໍ່ລອງລາຄາໄດ້

ສົນໃຈເຊີນຕິດຕໍ່:: 020 2220 3759 / 020 5610 9007



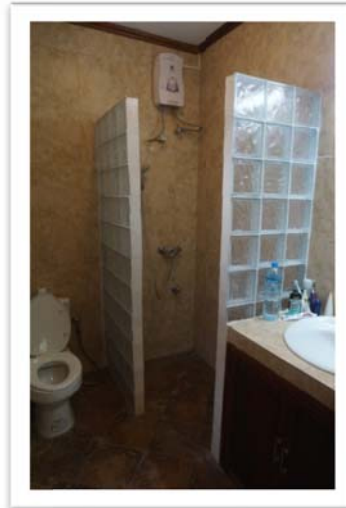
ປະທັບທິວ ເບິ່ງວິວນ້ຳຈື່ມ



ຫ້ອງຄົວ ແລະ ບ່ອນກິນເຂົ້າ



ຫ້ອງນອນໃຫ່ຍມີຫ້ອງນ້ຳຕິດ



## ແຜນຝັງຂອງເຮືອນ

